

Trivselregler - Brf Brita 14



1. Rökning

Rökning är förbjudet i gemensamma utrymmen såsom trapphus, entré, tvättstuga, bastu, pingisrum. Rökare ombeds visa hänsyn till sina grannar genom att undvika att låta cigaretttrök läcka ut i trapphuset genom öppen ytterdörr, att begränsa rökning på balkong på t.ex. fina sommarkvällar då många grannar också vill kunna använda sina balkonger, och att aldrig kasta fimpar ner till grannars balkong eller på innergården då fimpar utgör en stor brandfara och innebär en förgiftningsrisk för små barn och husdjur. Tänk på att det finns barn och boende med astma, allergi och andra besvär som lider av cigaretttrök.

2. Balkong

Tänk på att visa hänsyn till dina grannar. Skaka inte mattor, filter eller liknande från balkongen och släng inte ner saker på innergårdarna. Tänk på allergiker och visa omtanken och aktsamhet vid rökning på din balkong då en del av röken kan komma in på grannens balkong eller genom fönstret.

Grilla gärna på våra olika uteplatser på innergården, men inte på balkongerna.

3. Innergårdar

Våra gårdar vårdas av oss boende gemensamt. Alla boende uppmanas att klippa gräsmattan vid behov och vattna växterna när de är torra. På gårdarna finns tillgång till slang för bevattning.

Gör alltid rent och snyggt efter dig efter att du nyttjat någon av innergårdarna. Torka av möblerna vid behov och ställ tillbaka möblerna på sina platser om de omplacerats inför t.ex. en fest. Alla stolsdynor ska läggas tillbaka i lådan för dynor till utemöblemang.

Plocka ihop skräp efter dig (inklusive fimpar och snuspåsar) och sortera. Det är bara hushållssopor som får slängas i husets soprum.

Gården är ingen hundtoa. Var därför alltid uppmärksam när du släpper din hund på gården och se till att den har utfört sina behov innan den går ut på gården. Hundar får endast vara lösa när inga andra sällskap och särskilt inte när barn vistas på gården.

Glöm inte att ta hänsyn till de ordningsregler som finns vad gäller tidpunkt för när det ska vara tyst på gårdarna på kvällarna, se stycke 7. Störning och buller.



4. Tvättstuga och bastu

Tvättstugan på Majorsgatan ligger på bottenplan. Det finns tre tvättpass per dag att välja mellan; morgon, eftermiddag eller kväll. Tvättning utanför dessa tider är inte tillåtet då det stör boende på det nedersta våningsplanet. Tvättstugan bokas genom bokningstavlan eller på Aptus. Tvättstugan öppnas med taggen som också öppnar porten och soprummet. Tvättstugan kan bokas upp till fem gånger per lägenhet och kalendermånad. Tänk på att endast torkrummet får användas upp till en timme efter att din tvättid har gått ut.

Tvättstugan på Amiralsgatan ligger i källaren och bokas genom analog bokningstavla med markör. Var markör kan flyttas med nyckel och är uppmärkt med unikt nummer för varje lägenhet. Det finns tre tvättpass per dag att välja mellan; morgon, eftermiddag eller kväll.

Det är förbjudet att tvätta mattor i maskinerna eftersom risken är stor att de kan gå sönder. Tvätt av bh och andra plagg som kan skada maskinen ska ske i tvättpåse.

Ställ i ordning och torka av maskinerna och tvättstugan efter dig.

Försök att undvika onödigt ljud i samband med tvättning med tanke på de som har sin bostad ovanför tvättstugan.

Ta alltid bort luddet i torktumlaren när du är klar. Om detta glöms bort kan torktumlaren i värsta fall fatta eld. Stäng av fläkten i torkrummet när du inte använder det.

En bastu finns på bottenplan i samma korridor som tvättstugan. Bastun bokas genom bokningssystemet Aptus home eller genom den elektroniska bokningstavlan. Bastun kan bokas upp till fem gånger per månad och lägenhet.

Städa och torka av bastun efter att du använt den.

5. Porten

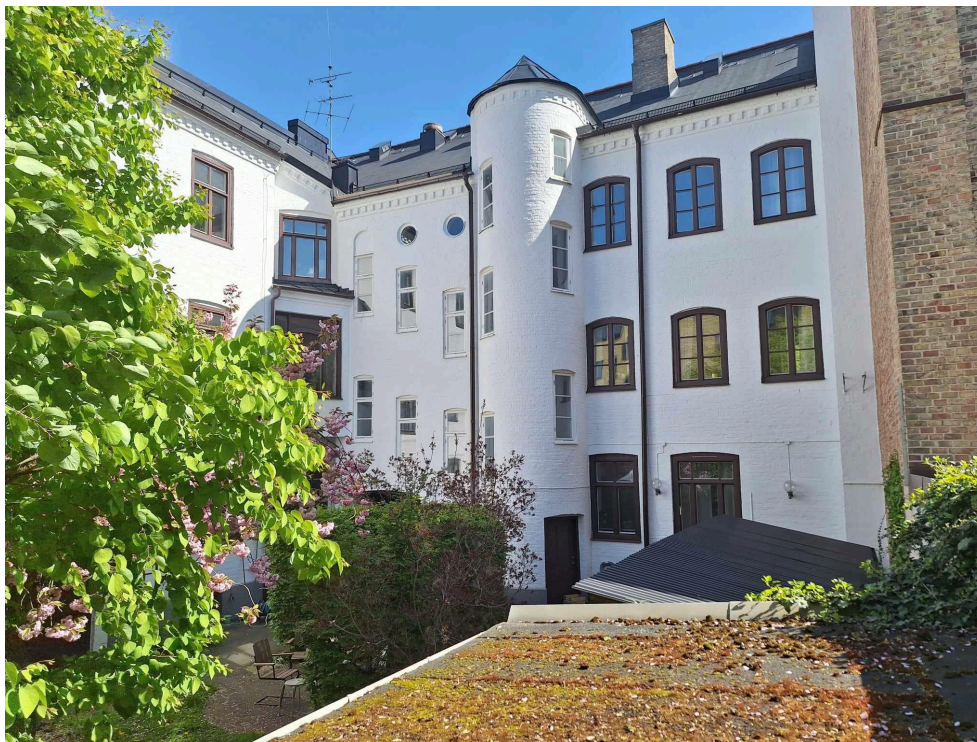
Släpp aldrig in någon okänd genom porten. Se till att samtliga portar är stängda och låsta och ställ in upp någon port då detta ökar risken för att obehöriga tar sig in i våra fastigheter.

Om du flyttar in och ut saker i flera omgångar med hög frekvens kan porten under denna tid ställas upp med hjälp av vredet ovanför dörröppnaren. Porten får aldrig ställas upp med dörrstoppare eller liknande. Om du anlitar hantverkare, flytthjälp, städhjälp eller liknande är det ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att porten sköts på rätt sätt och stängs när arbetet är klart. Dörren får aldrig stå öppen utan uppsikt.

6. Cykelrum och garage

Cykelparkering ska ske i cykelförrådet på bottenplan. Tänk på dina grannar och förvara inte gamla cyklar som du inte längre använder i förrådet. Parkera cyklar i cykelställ och om du inte använder din cykel ofta får du gärna parkera den längre bak i förrådet så att de som använder sin cykel dagligen lätt kan hitta parkeringsplats och ta sin cykel in och ut från förrådet.

Om du har en garageplats ska den hållas rent och i största möjliga mån inte användas för att förvara lös egendom eftersom det utgör en brandfara.



7. Störning och buller

Enligt lag är vi alltid skyldiga att visa våra grannar hänsyn och störa dem så litet som möjligt. Lagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse kan bli förverkad från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som exempelvis i trappa, hiss, tvättstuga och föreningslokal. Särskild hänsyn skall visas på de tider de flesta kan antas sova. Tänk på att visa hänsyn till era grannar genom att hålla ljudnivån på TV, radio och musik på acceptabla nivåer, inte slå i väggar eller tak/golv, skrika eller annat som kan störa.

Om man ska ha fest ser vi gärna att man meddelar sina grannar i god tid innan, till exempel genom att sätta upp en lapp i trapp/hiss eller på Boappa, samt att man håller låg ljudnivå på musik och samtal efter kl. 22.00 vardagar och efter kl. 24.00 på helger.

Renoveringsarbete som kan vara störande för grannar, till exempel hamrande, slipande, borrar, stötar i golv och tak och annat buller får utföras på vardagar mellan kl. 08.00-18.00, och lördagar mellan kl. 10.00-15.00. Inget högljutt renoveringsarbete får utföras på söndagar och röda dagar. Övrig tid är endast tyst arbete tillåtet.